



Comissió  
Europea



# NORMES DE TRANSPARÈNCIA PER AL LLOGUER D'ALLOTJAMENTS DE CURTA DURADA

UNA EUROPA PREPARADA  
PER A L'ERA DIGITAL

Novembre 2022

El lloguer d'allotjaments de curta durada és un fenomen estès a la UE, impulsat en gran part gràcies a les plataformes digitals. El reglament defineix un marc de la UE que permet a les autoritats de recollir dades sobre el lloguer d'allotjaments de curta durada tant dels amfitrions com de les plataformes digitals. Ajudarà a reforçar la transparència del sector, a millorar la formulació de polítiques públiques i a vetllar per un desenvolupament més sostenible del sector turístic.

## El lloguer d'allotjaments de curta durada d'una llambregada



Els lloguers de curta durada suposen **una quarta part** de l'oferta d'allotjaments turístics a la UE.



En la primera meitat del 2022 es van fer gairebé **200 milions de pernотacions** en allotjaments de lloguer de curta durada.



El **89 % dels ciutadans** de la UE que han reservat lloguers de curta durada ho recomanarien a d'altres persones.

## Com funcionarà aquest marc, a la pràctica?



## Elements clau del Reglament

### ◆ Més transparència

- Tràmit en línia harmonitzat per al registre dels amfitrions i dels allotjaments
- Número de registre únic que permet identificar els amfitrions i els allotjaments

### ◆ Millora de la traçabilitat

- Els amfitrions estaran obligats a fer servir el seu número de registre i fer-lo constar en línia
- Les plataformes digitals han de facilitar que es mostri el número de registre i dur a terme determinades comprovacions

### ◆ Intercanvi de dades simplificat

- Les plataformes han de proporcionar dades mensualment de manera automatitzada a través d'un únic punt d'entrada digital
- Les petites plataformes digitals i les microplataformes tenen uns requisits menys exigents

### ◆ Foment de la publicació de les dades de lloguers de curta durada

- Els organismes d'estadística nacionals o de la UE poden publicar dades agregades i anonimitzades
- Respecte i protecció de les dades de caràcter personal



## A qui beneficiaran les noves regles?



### Administracions públiques

- Les dades detallades i actualitzades ajuden en la formulació de polítiques i a la lluita contra les ofertes il·legals
- Modernització de la recollida i l'intercanvi de dades



### Barris i municipis

- Millora de la qualitat de vida per als ciutadans gràcies a la reducció dels allotjaments de lloguer de curta durada il·legals
- L'activitat sostenible en el sector dels lloguers de curta durada preserva els beneficis econòmics



### Amfitrions

- Tràmit d'inscripció en línia
- Les regles relatives als lloguers de curta durada es basen en les dades i s'hi pot accedir en línia



### Turistes

- Més seguretat gràcies a la disminució del nombre d'allotjaments il·legals
- Millora dels serveis turístics



### Plataformes digitals

- Els requisits pel que fa a la notificació de dades són uniformes arreu de la UE
- La notificació de les dades se simplifica amb l'ús de punts d'entrada digital únics



### Sector del turisme

- Els guies, els restaurants i altres serveis turístics poden disposar de nous conjunts de dades per millorar el seu negoci
- El nivell de transparència dels lloguers de curta durada és comparable al dels hotels